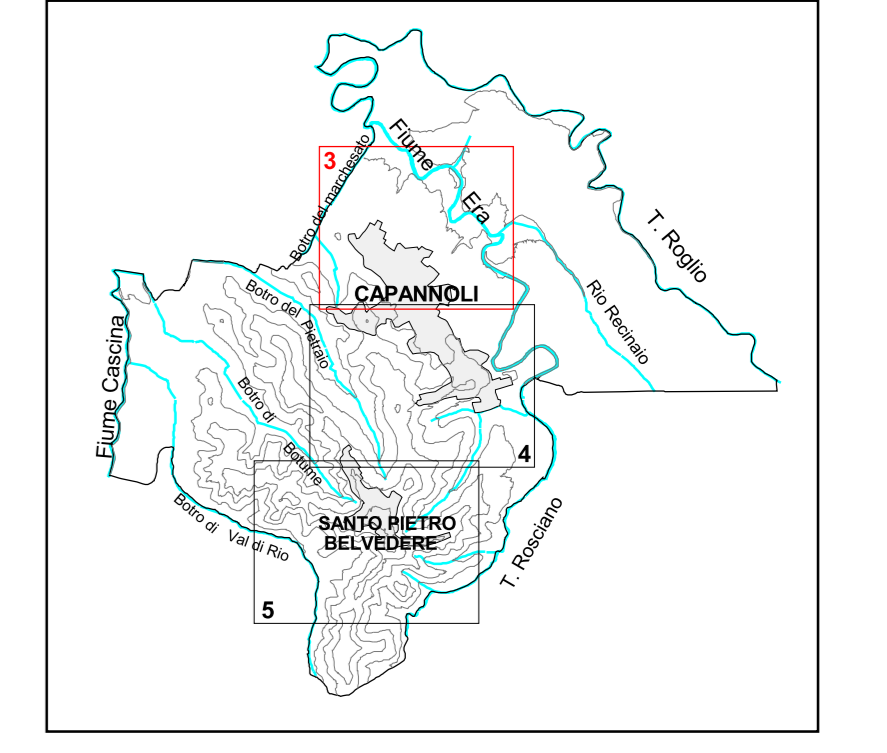


- UNITA' TERRITORIALI**
- U.T.O.E. Capannoli e Santo Pietro Belvedere
  - U.T.O.E. Strategia produttiva
  - U.T.A. Capannoli e Santo Pietro Belvedere
  - U.T.O.E. Avvisaperficie
- LE FORME DEL COSTRUITO**
- TESSUTI PREVALENTI RESIDENZIALI**
- Nuclei e centri storici
  - Ambiti della valorizzazione
  - Tessuti urbani consolidati
  - Edifici in costruzione, edifici con permessi di costruire rilasciati o in fase di rilascio (Art. 57 comma 4 delle N.T.A.)
  - Ambiti consolidati di pianificazione urbana (PEEP, PL, ecc.)
  - Completamento zone residenziali con interventi di riqualifica del tessuto edilizio di categoria A
  - Completamento zone residenziali con interventi di riqualifica del tessuto edilizio di categoria B
  - Completamento residenze da P.R.G.
  - Strada privata di accesso ai lotti
- Ambiti della riqualificazione**
- Ambiti unitari di recupero (A.U.R.)
  - Riorganizzazione infrastrutture: Servizi (A.U.R.)
  - Riorganizzazione infrastrutture: Servizi (A.U.R.)
- Ambiti della trasformazione**
- Ambiti unitari di progetto (A.U.P.)
- TESSUTI PREVALENTI NON RESIDENZIALI**
- Tessuti per attività produttive ed infrastrutture di interesse generale**
- Ambiti consolidati di pianificazione urbana (P.I.P.)
  - Area economica e mista
  - Completamento zone produttive con interventi di riqualifica del tessuto edilizio
  - Depuratori, piattaforma ecologica
  - Depuratori, piattaforma ecologica: ampliamento
  - Centro rotazione
  - Deposito e custodia autoveicoli ed attività connesse al centro rotazione
- Tessuti per attività di interesse pubblico ed interesse generale**
- Impianti edili
  - Servizi e attrezzature di interesse generale
  - Cimitero
  - Area destinata ad interventi pubblici per impianti di produzione di energie rinnovabili
  - Area destinata ad impianti a servizio del cimitero
- VINCOLI ED AREE DI RISPETTO**
- Fasce di rispetto elettrodotto
  - Vincolo cimiteriale
  - AVVISAPERFICCE: fascia di rispetto rilevabile dal D.M. 1. e 1.
  - Sito in corso di bonifica
  - Area agricola boscata
  - Casse di esondazione esistenti
  - PAI Bacino Fiume Arno
  - P.F.2 pericolosità media
  - P.F.3 pericolosità elevata
  - P.F.4 pericolosità molto elevata
  - Metanoduto e fascia di rispetto
  - Vincolo di rispetto per l'impianto di depurazione
  - Area destinata alla mitigazione del rischio idraulico
- LE FORME DELLO SPAZIO APERTO**
- Impianti sportivi di interesse pubblico
  - Impianti sportivi di interesse collettivo
  - Parchi pubblici: Verde Pubblico e Verde Attribuito di quartiere
  - Parchi pubblici di nuova previsione: Verde Pubblico e Verde Attribuito di quartiere
  - Verde pubblico di progetto
  - Vp Parco fluviale dell'Era: Ambiti unitari di riqualificazione ambientale
  - Zone destinate a conversamento
  - Verde privato
  - Ambito paesaggistico del versante collinare
  - Verde di rispetto
  - Ambito paesaggistico della pianura
- Infrastrutture della mobilità**
- Parcheggio esistente
  - Parcheggio di nuova previsione
  - Strade di nuova previsione
  - Strade private di interesse pubblico
  - Strade di interesse pubblico (Art. 34 comma 7 delle N.T.A.)
  - Pista ciclabile
  - Tracciati pedonali



**COMUNE DI CAPANNOLI**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**



**VARIANTE N.2**  
**AL REGOLAMENTO URBANISTICO**  
**TAVOLA 3**  
**CAPANNOLI NORD**  
Scala 1:2.000

**Gruppo di lavoro**

Sindaca	Arianna Cecchini
Assessore all'Urbanistica	Federico Mangini
Settore Uso ed Assetto del Territorio	Giovanna Gemai
	Geom. Luca Palazzuoli
	Ing. Fabio Talini
Settore Difesa e gestione del Territorio	Ing. Virginia Iodice
Responsabile del procedimento	Ing. Fabio Talini
Garante dell'informazione e della partecipazione	Geom. Luciano Giusti
Supporto per gli aspetti geologici	Geol. Emilio Pistilli
	Geoprogect

Procedimento di formazione e approvazione della variante:  
Adozione: Delibera di C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Approvazione: Delibera di C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_